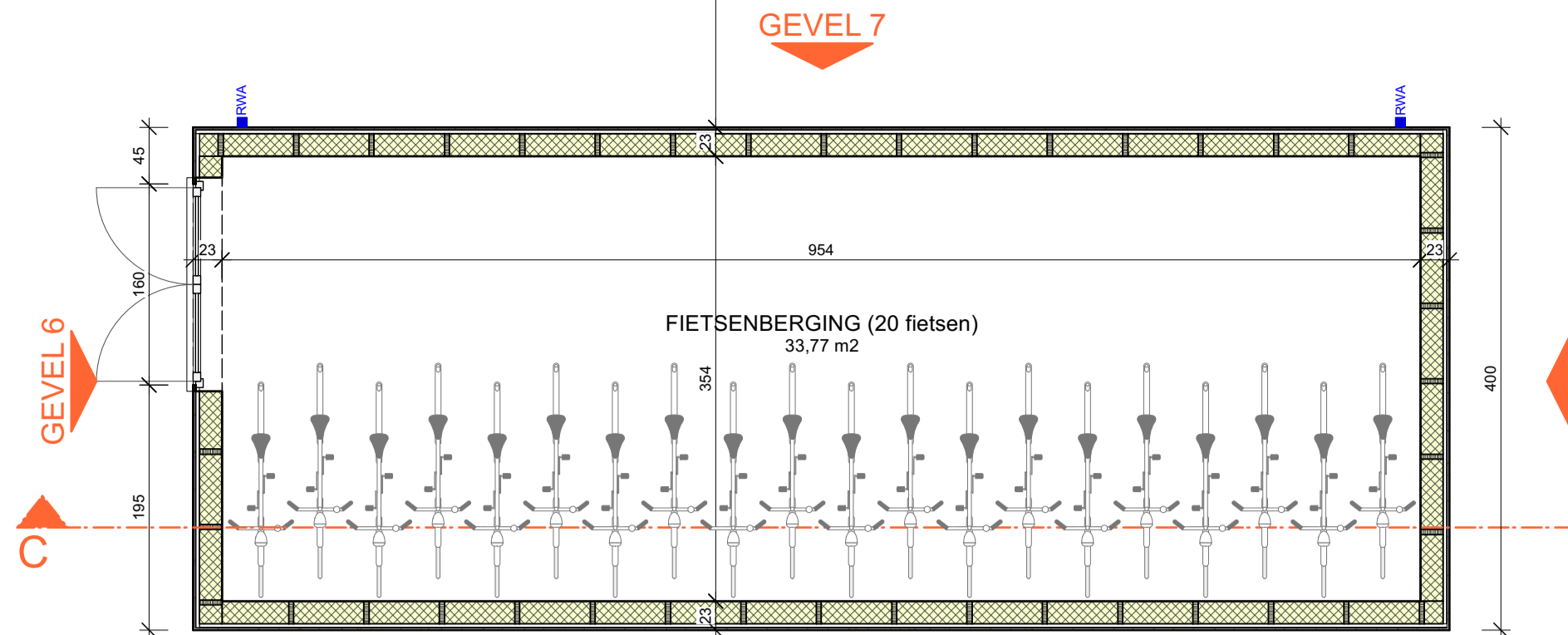




INPLANTINGSPLAN BESTAAND
SCHAAL 1:200



INPLANTINGSPLAN NIEUW
SCHAAL 1:200



GEELIJKVLOERS
SCHAAL 1:50



GEVEL 5
SCHAAL 1:50

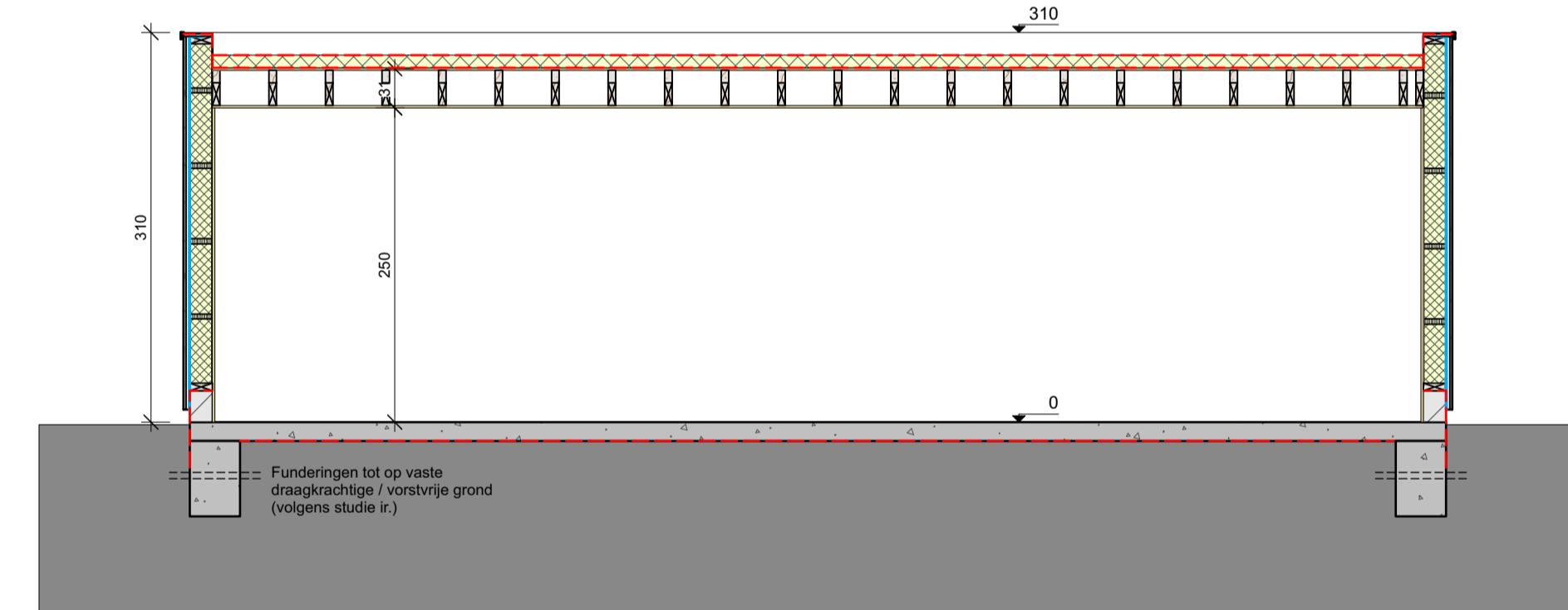


GEVEL 6
SCHAAL 1:50

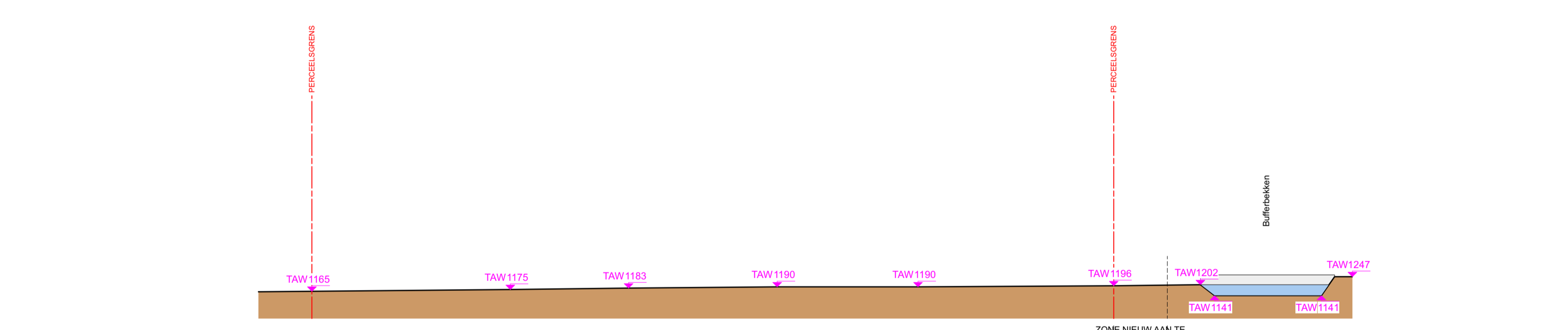
GEVEL 8
SCHAAL 1:50



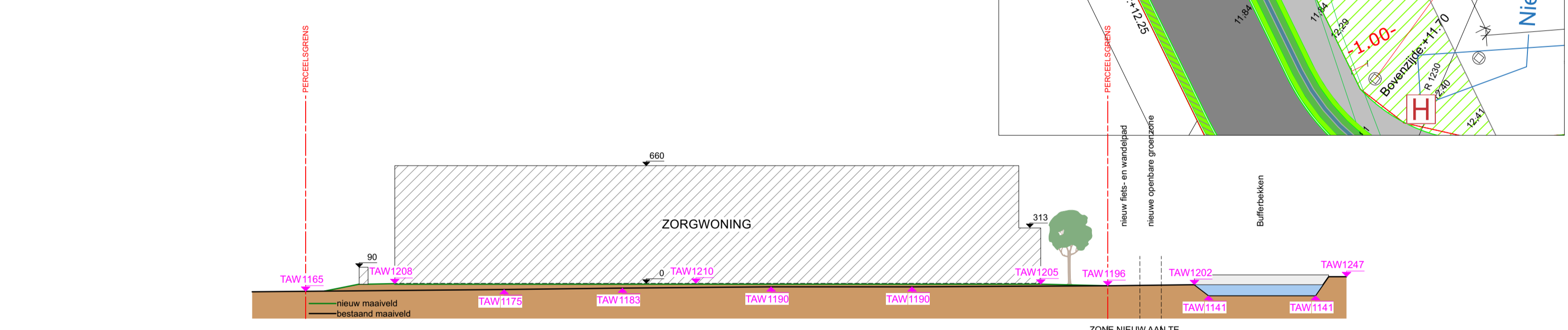
GEVEL 7
SCHAAL 1:50



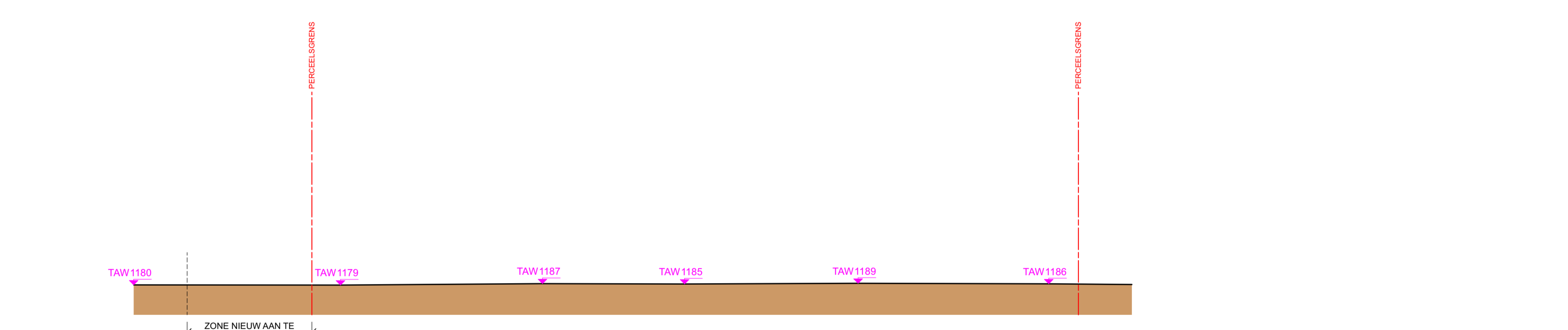
DOORSNEDEN CC
SCHAAL 1:50



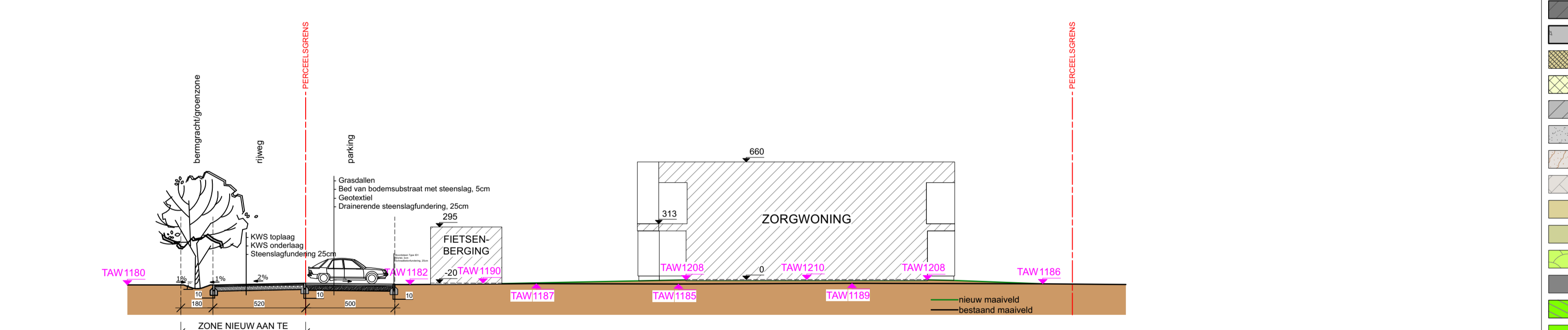
TERREINPROFIEL 1 BESTAAND
SCHAAL 1:200



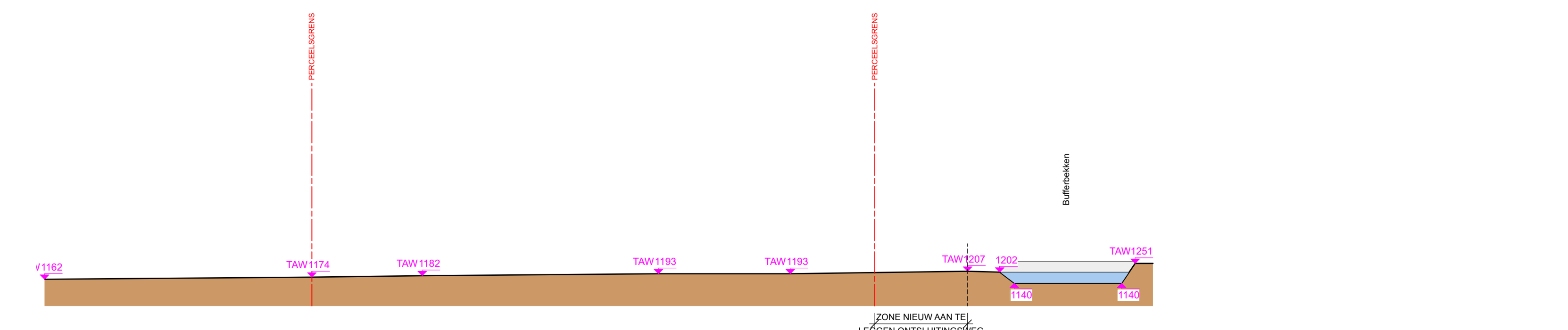
TERREINPROFIEL 1 NIEUW
SCHAAL 1:200



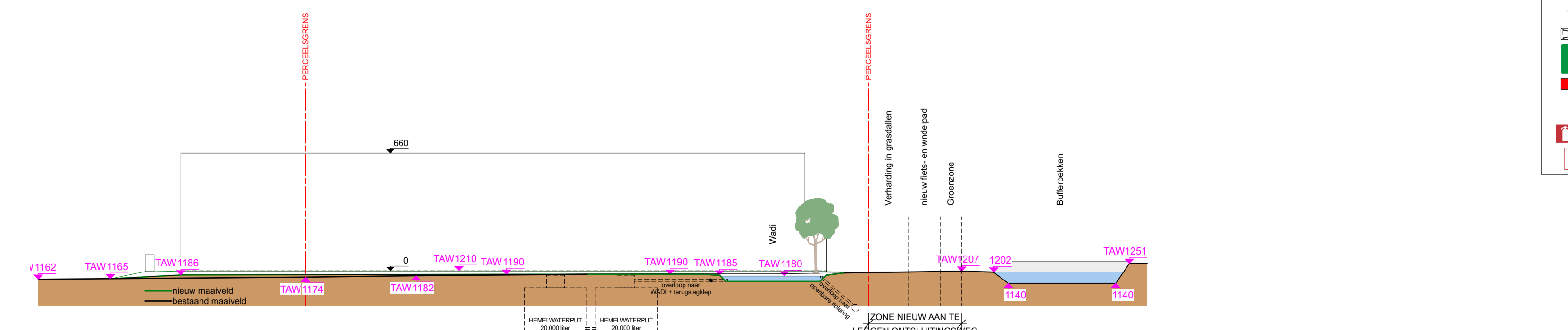
TERREINPROFIEL 2 BESTAAND
SCHAAL 1:200



TERREINPROFIEL 2 NIEUW
SCHAAL 1:200



TERREINPROFIEL 3 BESTAAND
SCHAAL 1:200



TERREINPROFIEL 3 NIEUW
SCHAAL 1:200

- LEGENDE**
- Gevelsteen
 - Silicaatsteen
 - Betonconstructie
 - Isolerende steen
 - Harde isolatie
 - Welfsets
 - Chape
 - Hout
 - Waterdoflatende klinkers
 - Waterdoflatende verharding
 - Groenaanleg
 - Grasdallen
 - KWS verharding
 - Grasdallen openbaar domein
 - Groenzone
 - Bermgracht
 - Groene as
 - Nieuwe boom
 - Grens te ontwikkelen gebied
 - Autonome rook- en branddetectie
 - Noodverlichting
 - Vluchtdeur
 - Evacuatiealarm
 - Druknop alarm
 - Haspel 30m met brandbusser
 - Hydrant brandweer

Bouwheer **Toontjeshuis Varsenare** DOSSIERNUMMER **1212**

Ontwerp **BOUWEN VAN ZORGWONING (16 UNITS)**

Bouwplaats **Oudenburgweg 40D ?
8490 Jabbeke**

Kadaster **Jabbeke 4e afd. / Varsenare 1e afd. - Sectie C, nr. 728c**

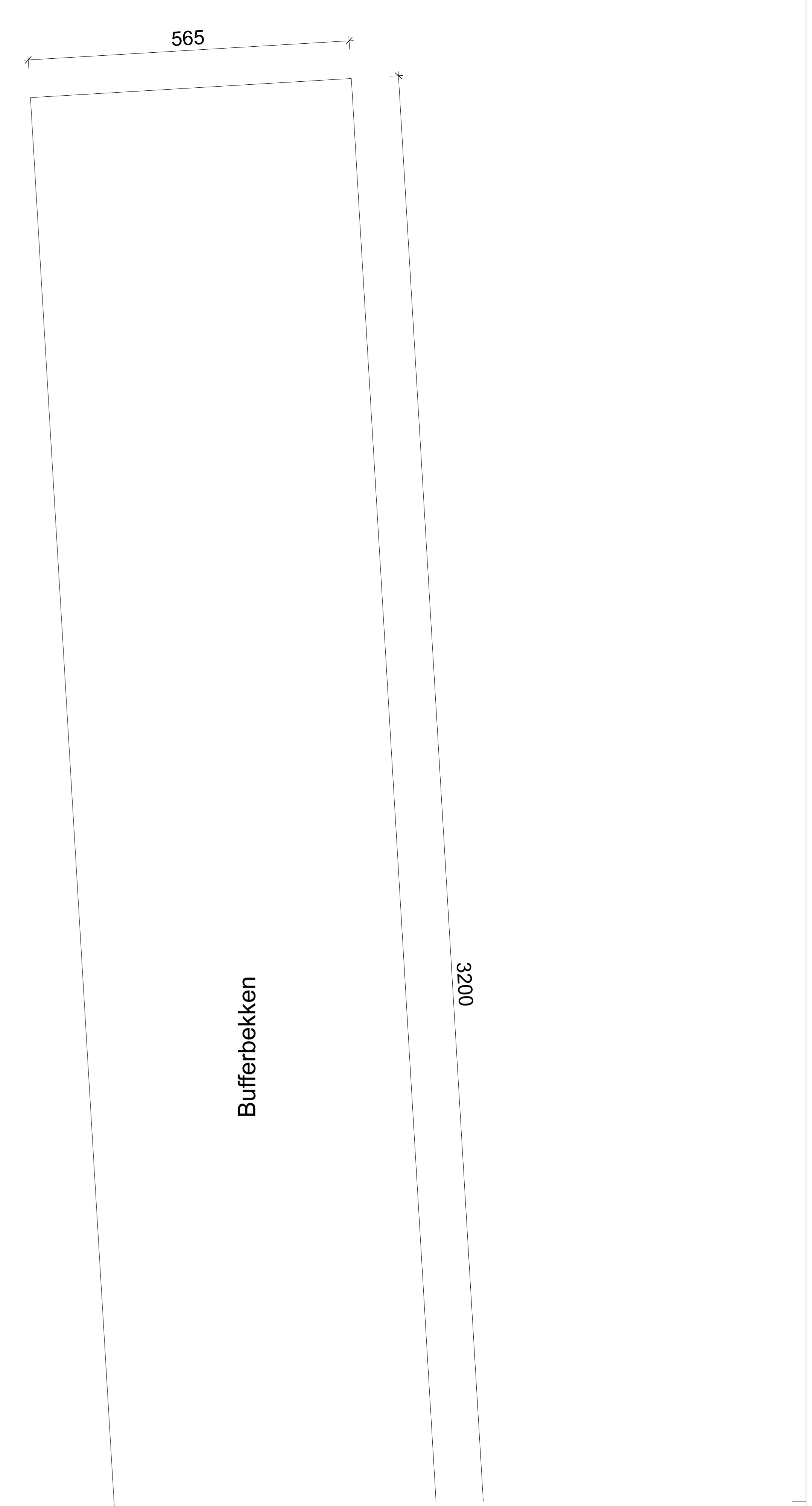
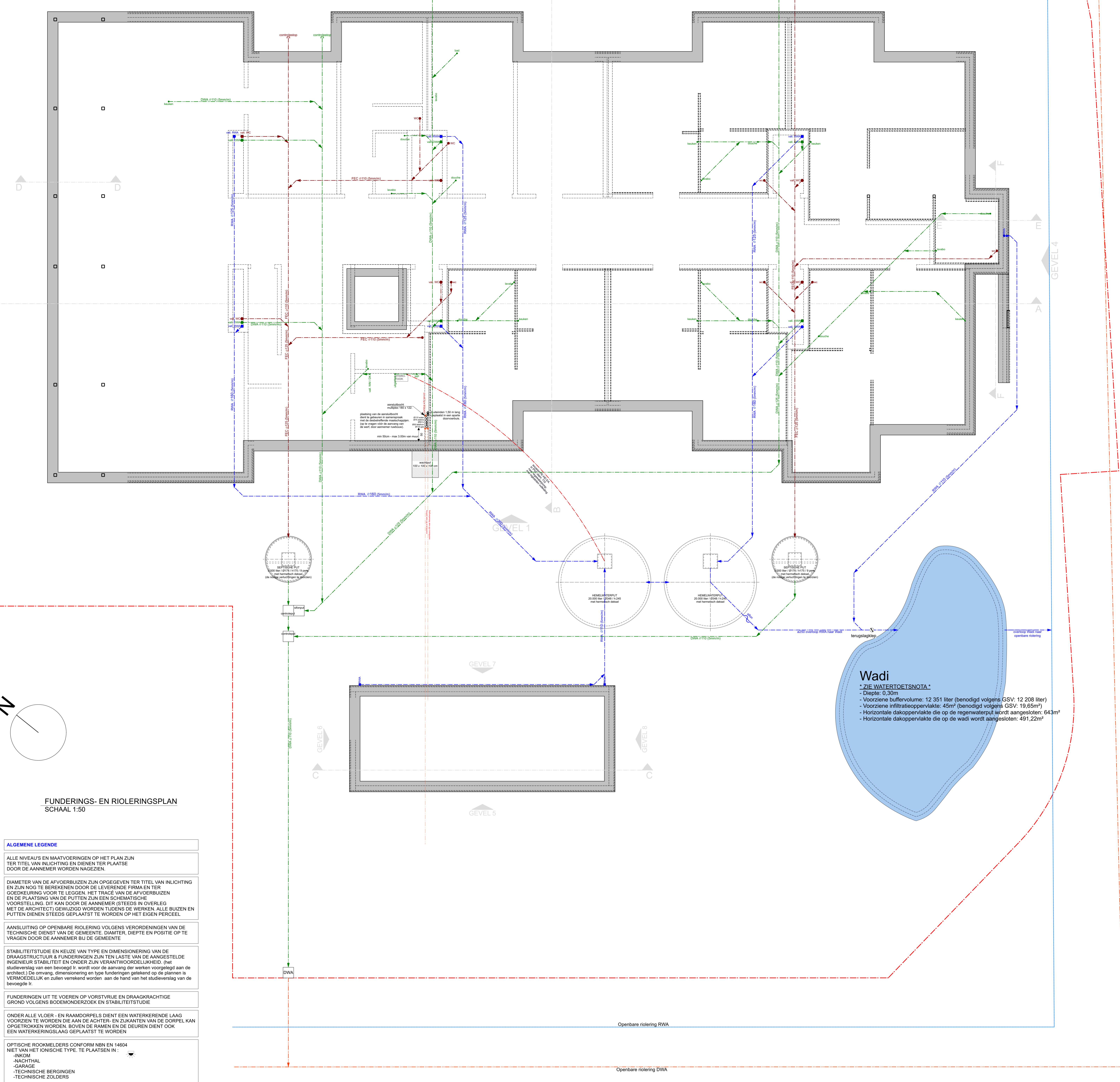
Voorwerp **INPLANTINGSPLAN BESTAAND & NIEUW
TERREINPROFIELEN BESTAAND & NIEUW
PLANNEN FIETSENBERGING**

Voor akkoord en
Gefijlde ontwerp
datum

CLAEYS ARCHITECTEN
CLAEYS ARCHITECTEN BV - Koestraat 175A bus 3.1 - 8800 ROESELARE
Tel: 0032(0)5178 09.92
E-mail: info@claeysarchitecten.be - www.claeysarchitecten.be

WIJZIGINGEN		DATEM	GETEKEND
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			

datum **30-04-2024** **UITVOERING** PLANNUMMER **01/05**

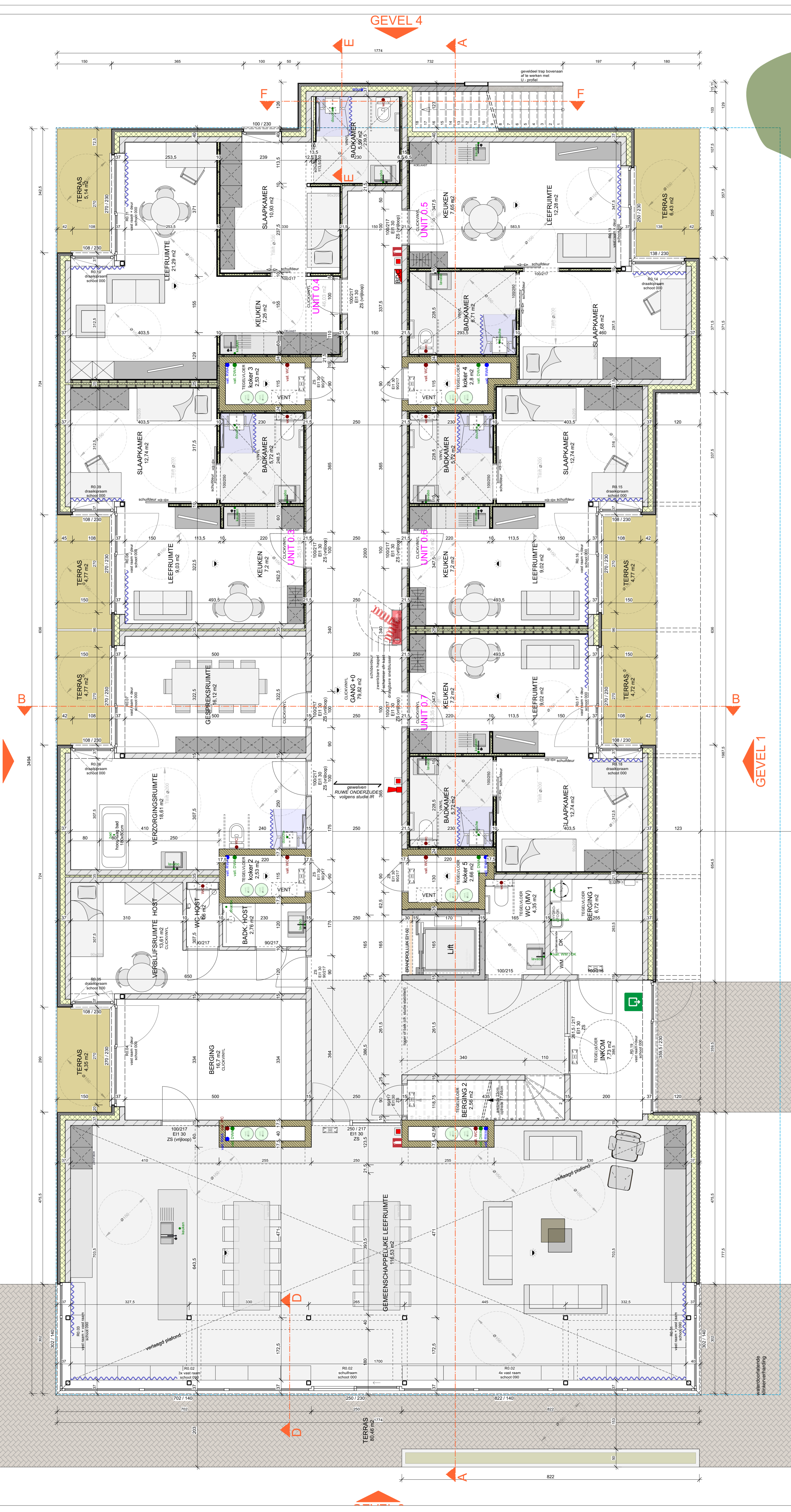


FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN
SCHAAL 1:50

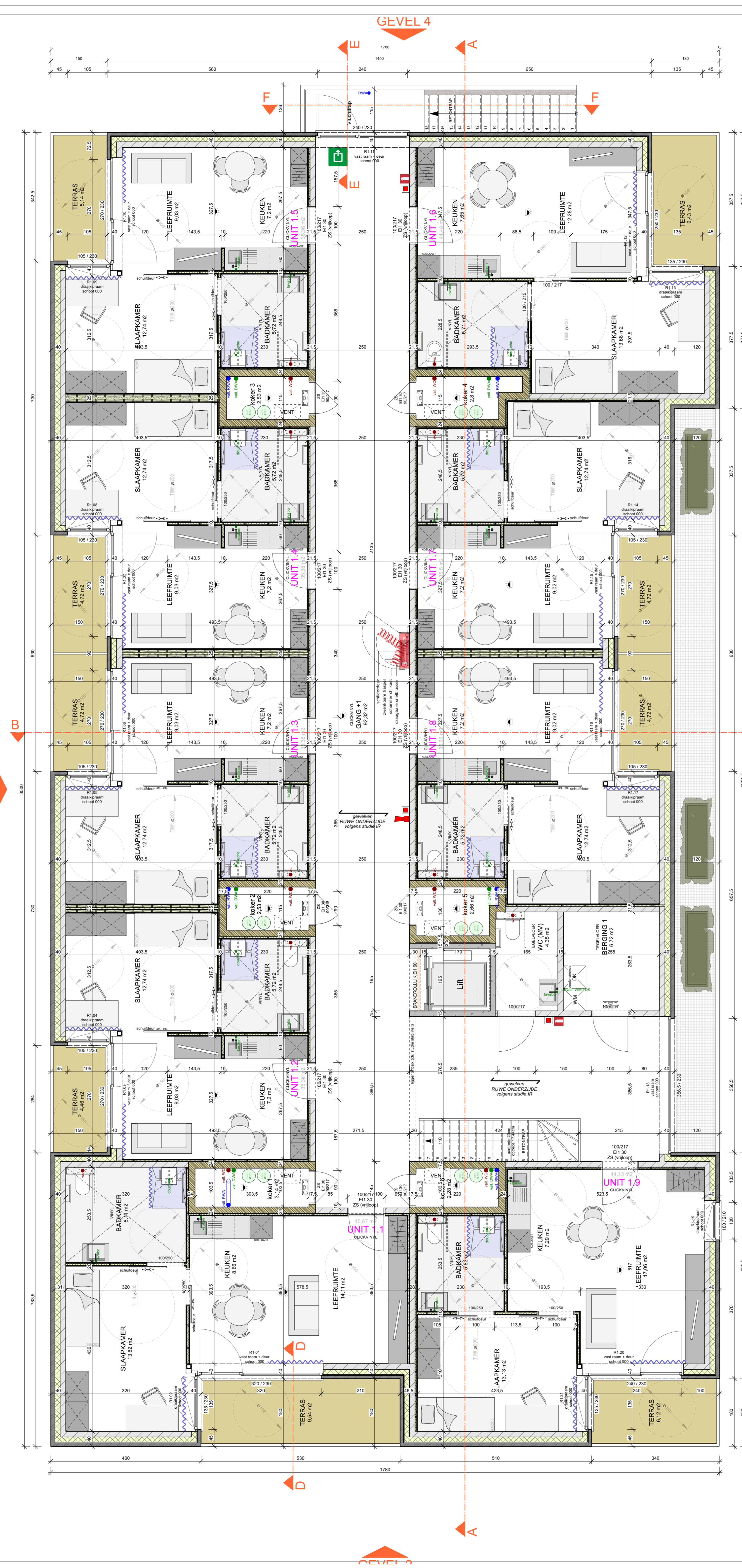
- ALGEMENE LEGENDE**
- ALLE NIVEAUS EN MAATVOERINGEN OP HET PLAN ZIJN TER TITEL VAN INLICHTING EN DIENEN TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER WORDEN NAGEZIEEN.
 - DIAMETER VAN DE AFVOERBUIZEN ZIJN OPGEGEVEN TER TITEL VAN INLICHTING EN ZIJN NOEG TE BEREKENEN DOOR DE LEVERENDE FIRMA EN TER GOEDKEURING VOOR TE LEGGEN. HET TRACÉ VAN DE AFVOERBUIZEN EN DE PLAATSIJNG VAN DE PUTTEN ZIJN EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING. DIT KAN DOOR DE AANNEMER (STEEDS IN OVERLEG MET DE ARCHITECT) SEWIZIGD WORDEN TIJDENS DE WERKEN. ALLE BUIZEN EN PUTTEN DIENEN STEEDS GEPLAATST TE WORDEN OP HET EIGEN PERCEEL.
 - AANSLUITING OP OPENBARE RIOLERING VOLGENS VERORDENINGEN VAN DE TECHNISCHE DIENST VAN DE GEMEENTE. DIAMETER, DIEPTE EN POSITIE OP TE VRAGEN DOOR DE AANNEMER BIJ DE GEMEENTE.
 - STABILITEITSTUDIE EN KEUZE VAN TYPE EN DIMENSIEERING VAN DE DRAAGSTRUCTUUR & FUNDERINGEN ZIJN TEN LASTE VAN DE AANGESTELDE INGENIEUR STABILITEIT EN ONDER ZIJN VERANTWOORDELIJKHEID. (het studieverslag van een bevoegd Ir. wordt voor de aanvang der werken voorgelegd aan de architect.) De omvang, dimensieering en type funderingen getekend op de plannen is VERMOEDLIJK en zullen vernakend worden aan de hand van het studieverslag van de bevoegde Ir.
 - FUNDERINGEN UIT TE VOEREN OP VORSTVRIJ EN DRAAGKRACHTIGE GROND VOLGENS BODEMONDERZOEK EN STABILITEITSTUDIE.
 - ONDER ALLE VLOER- EN RAAMDORPELS DIENT EEN WATERKERENDE LAAG VOORZIEN TE WORDEN DIE AAN DE ACHTER- EN ZIJKANTEN VAN DE DORPEL KAN OPGETROKKEN WORDEN. BOVEN DE RAMEN EN DE DEUREN DIEN T OOK EEN WATERKERINGSLAG GEPLAATST TE WORDEN.
 - OPTISCHE ROOKMELDERS CONFORM NBN EN 14804 NIET VAN HET IONISCHE TYPE. TE PLAATSEN IN :
- INKOM
- NACHTHAL
- GARAGE
- TECHNISCHE BERGINGEN
- TECHNISCHE ZOLDERS

Wadi
- ZIE WATERTOETSNOTA*
- Diepte: 0,30m
- Voorziena buffervolume: 12 351 liter (benodigd volgens GSV: 12 208 liter)
- Voorziena infiltratieoppervlakte: 45m² (benodigd volgens GSV: 19,65m²)
- Horizontale dakoppervlakte die op de regenwaterput wordt aangesloten: 643m²
- Horizontale dakoppervlakte die op de wadi wordt aangesloten: 491,22m²

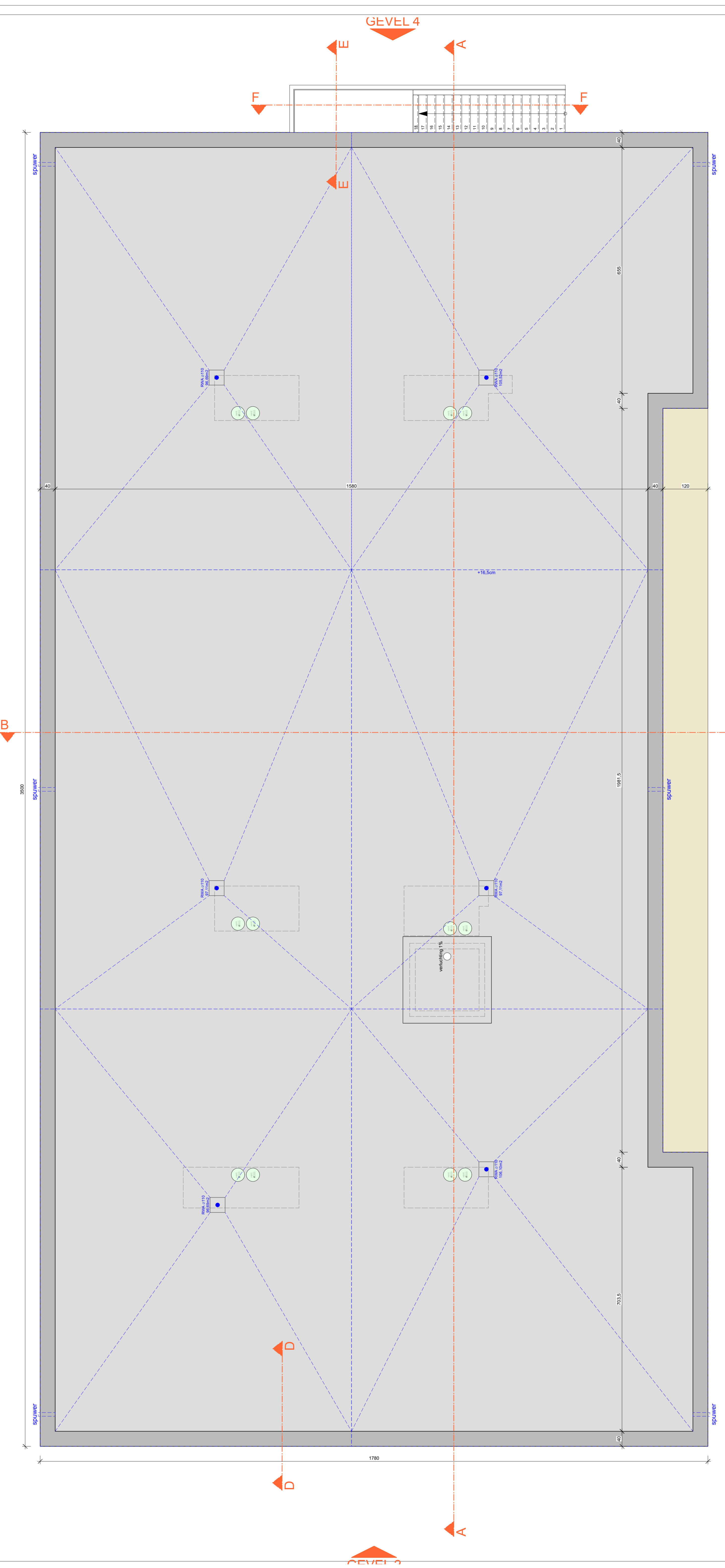
Bouwheer	Toontjeshuis Varsenare	DOSSIERNUMMER	1212
Ontwerp	BOUWEN VAN ZORGWONING (16 UNITS)		
Bouwplaats	Oudenburgweg 40D ? 8490 Jabbeke		
Kadaster	Jabbeke 4e afd. / Varsenare te afd., Sectie C, nr. 728c		
Voorwerp	FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN		
Voor akkoord en Gebruiksmatige uitvoering	Bouwheer	aanvrager	voor Claeys ontwerpen
datum			CLAEYS JAN
<p>CLAEYS ARCHITECTEN</p> <p>CLAEYS ARCHITECTEN BV - Koestraat 175A bus 3.1 - 8800 ROESELARE Tel.: 0032(0)51778.00.00 E-mail: info@claeysarchitecten.be - www.claeysarchitecten.be</p>			
WIJZIGINGEN		DATUM	GETEKEND
A		A	
B		B	
C		C	
D		D	
E		E	
F		F	
G		G	
H		H	
datum	30-04-2024	UITVOERING	
schaal	variabel	BPA	
getekend	01/20	APR	
opp. plan	variabel	VERKVELING	
PLANNUMMER		index	
02 / 05			



GELUKVLOERS
SCHAAL 1:50



VERDIEPING 1
SCHAAL 1:50



DAKENPLAN
SCHAAL 1:50

ALGEMENE LEGENDE

ALLE NIVEAUS EN MAATVOERINGEN OP HET PLAN ZIJN TER TITEL VAN NIJCHTING EN GENEES TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER WORDEN NAGEZIEN.

DIAMETER VAN DE AFVOERBUZIJN ZIJN OPGEVEGEN TER TITEL VAN NIJCHTING EN ZIJN NOOD TE BEREKENEN DOOR DE LEVERENDE FIRMA EN TER GODSEKURING VOOR TE LEGGEN. HET TRACÉ VAN DE AFVOERBUZIJN EN DE PLANTING VAN DE PUTTEN ZIJN EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING. DIT KAN DOOR DE AANNEMER (BIJ STEEDS IN OVERLEG MET DE ARCHITECT) GEWAZIGD WORDEN TIJDENS DE WERKEN. ALLE BUZIJN EN PUTTEN DIENEN STEEDS GEPLAATST TE WORDEN OP HET EIGEN PERCEEL.

AANSLUITING OP OPENBARE RIJLINGEN VOLGENS VERODERENGEN VAN DE TECHNISCHE DIENST VAN DE GEMEENTE. DIAMETER, DIEPTIE EN POSITIE OP TE VRAGEN DOOR DE AANNEMER BIJ DE GEMEENTE.

STABILITEITSTUDIE EN KEUZE VAN TYPE EN DIMENSIONERING VAN DE DRAAGSTRUCTUUR & FINDERINGEN ZIJN TEN LAATSTE VAN DE AANGESTELDE INGENIEUR STABILITEIT EN ONDER ZIJN VERANTWOORDELIJKHEID. DIT AANBEVELING VAN EEN BEVEEGE I.E. WERKT VOOR DE AANVAAR VAN HET WERK VOORGELEGD AAN DE ARCHITECT. (DE OMVAANG, DIMENSIONERING EN TYPE FUNDATIES GELIJKEND OP DE PLANNEN IS VERBODENLIJK EN ZULLEN VERBODEN WORDEN AAN DE HAND VAN HET AANBEVELING VAN DE BEVEEGE I.E.)

FINDERINGEN LIJT TE VOEREN OP VORSTVRIJVE EN DRAAGKRACHTIGE GROND VOLGENS BODEMONDERZOEK EN STABILITEITSTUDIE

ONDER ALLE VLOER- EN RAAMDORPELS DIENT EEN WATERKERENDE LAAG VOORZIEN TE WORDEN DIE AAN DE ZICHTER- EN ZIKANTEN VAN DE DORPEL KAN OPGETROKEN WORDEN. BOVEN DE RAMEN EN DEUREN DIENT OOK EEN WATERKERINGSLAAG GEPLAATST TE WORDEN

OPTISCHE ROOKMELDERS CONFORM NBN EN 14604 NIET WAN HET IONISCHE TYPE. TE PLAATSEN IN :

- INKOM
- NACHTHAL
- GARAGE
- TECHNISCHE BERGINGEN
- TECHNISCHE ZOLDEERS

- LEGENDE**
- Geveststeen
 - Silicasteen
 - Betonconstructie
 - Isolerende steen
 - Hout
 - Waterdoorlatende klinkers
 - Waterdoorlatende verharding
 - Groenstrook
 - Grasdalen
 - KWS verharding
 - Grasdalen openbaar domein
 - Groenzone
 - Bergpract
 - Graszone
 - Autonome rook- en branddetectie
 - Noodverlichting
 - Vuchtdoer
 - Evacuatiealarm
 - Drukknop alarm
 - Haspel 30m met brandbuisser
 - Hydrant brandweer
- LEGENDE GEVELMATERIALEN**
- Geveststeen (rood-bruin geruanceerd)
 - Gevestbekleding met beltoon
 - Bescherming in glas
 - PVC buisafscherming (RAL nog te bepalen)
 - Dorpele in blauwe hardsteen
 - Dorpele in aluminium
 - Aluminium dakrand (RAL nog te bepalen)
 - Stalen U-profiel (RAL nog te bepalen)
 - Beton
 - Houten gevelbekleding
 - Balustradeprofiel in houtsoort
 - Zinken regenafvoeren

Bouwover **Toontjeshuis Varsenare** DOSSIERNUMMER
1212

Ontwerp **BOUWEN VAN ZORGWONING (16 UNITS)**

Bouwplaats **Oudenburgweg 40D ?
8490 Jabbeke**

Kadaster **Jabbeke 4e afl. / Varsenare 1e afl., Sectie C, nr. 728c**

Voorwerp **GRONDPLANNEN**

Voor afbeelding en
Gedrupte afbeelding

datum

CLAEYS ARCHITECTEN

CLAEYS ARCHITECTEN - Koestraat 175A bus 3.1 - 8800 ROEISELARE
Tel. 0503251789-90
E-mail: info@claeysarchitecten.be - www.claeysarchitecten.be

WIJZIGINGEN

A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			

30-04-2024

UITVOERING

PLANNUMMER **04/05**



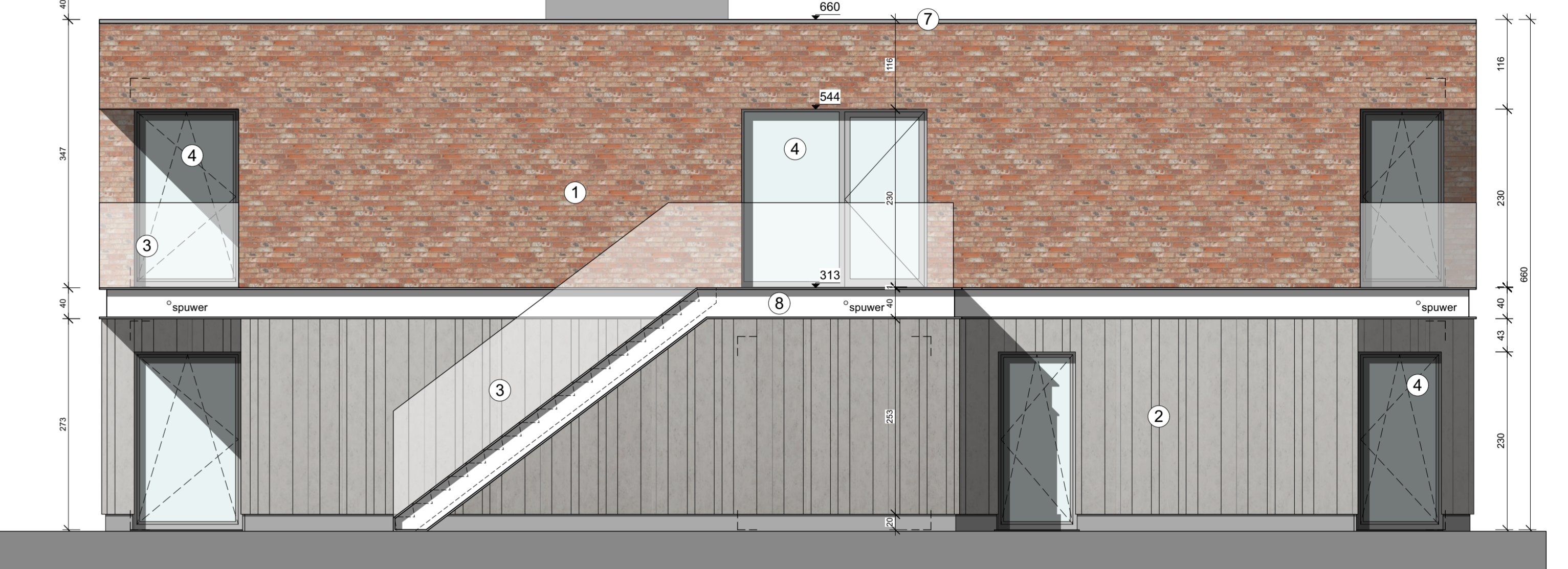
GEVEL 1
SCHAAL 1:50



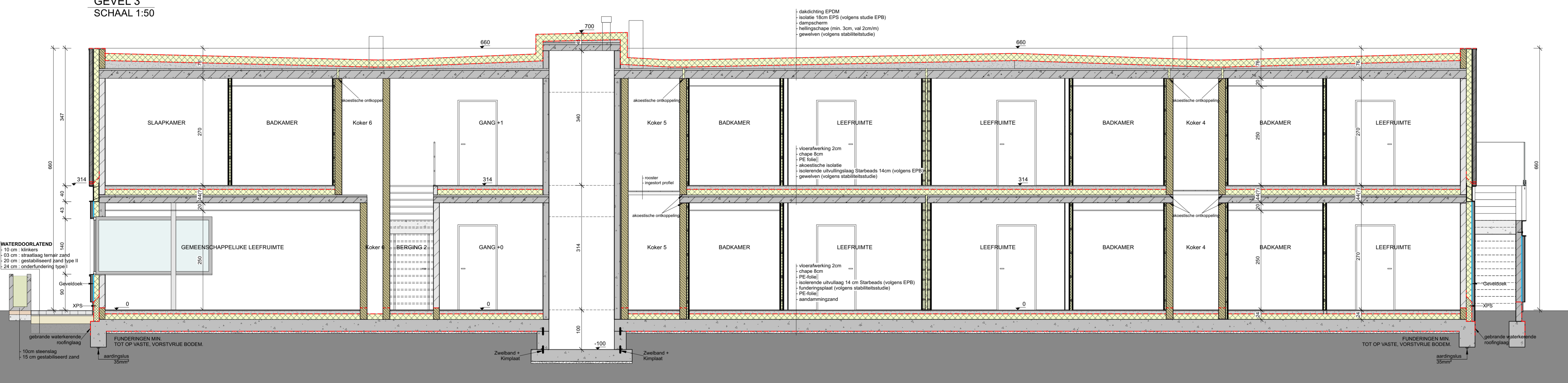
GEVEL 2
SCHAAL 1:50



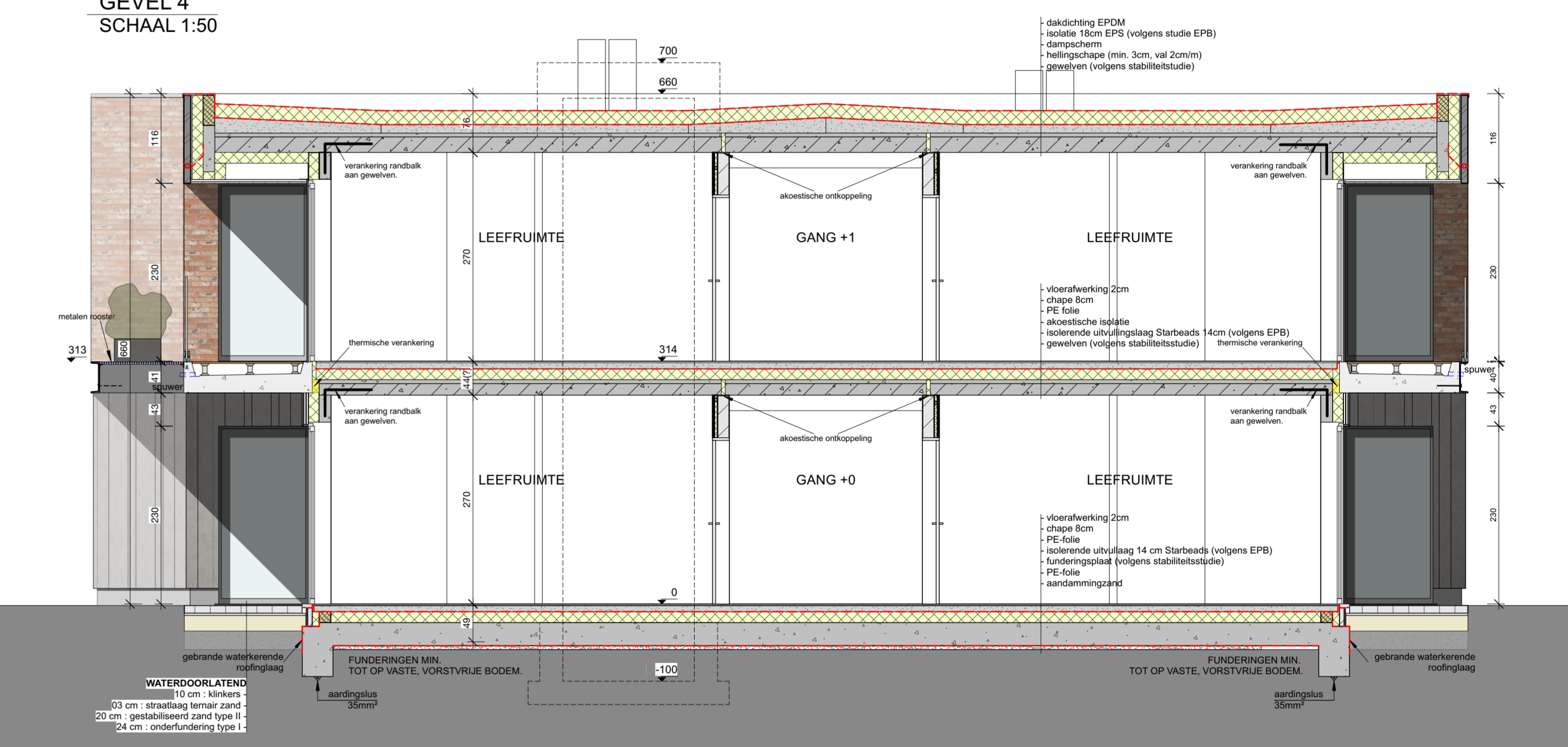
GEVEL 3
SCHAAL 1:50



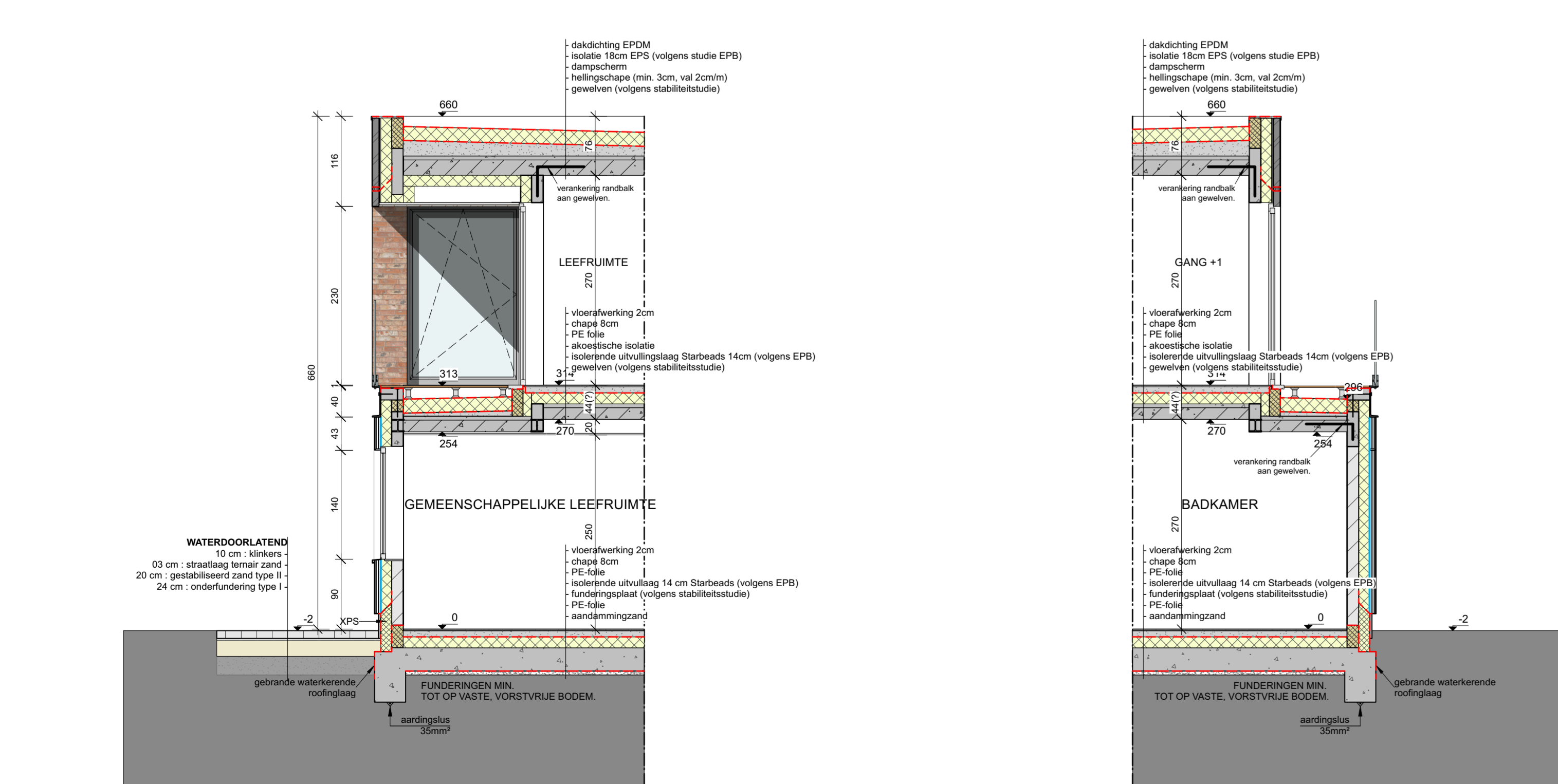
GEVEL 4
SCHAAL 1:50



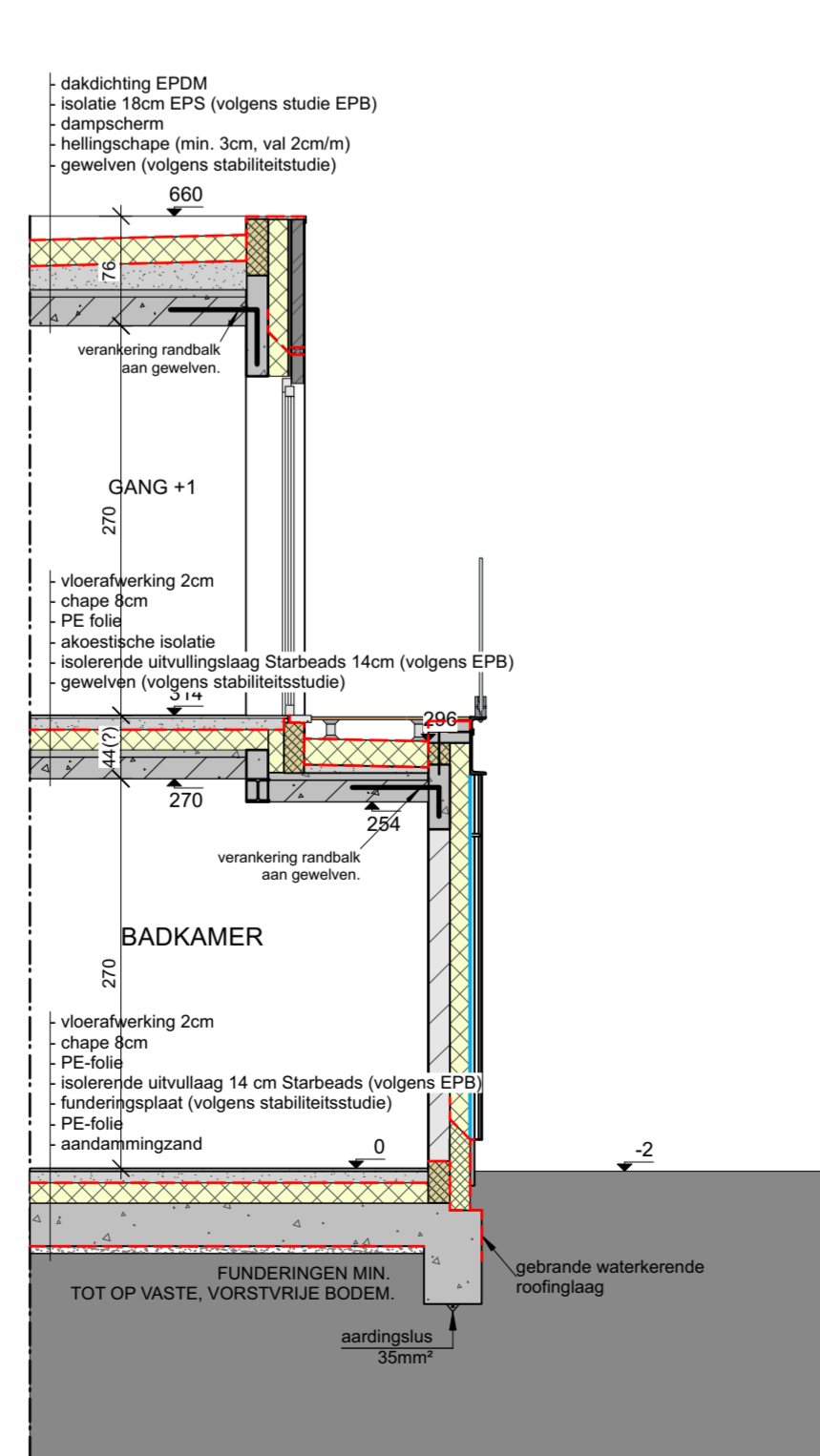
DOORSNEDE AA
SCHAAL 1:50



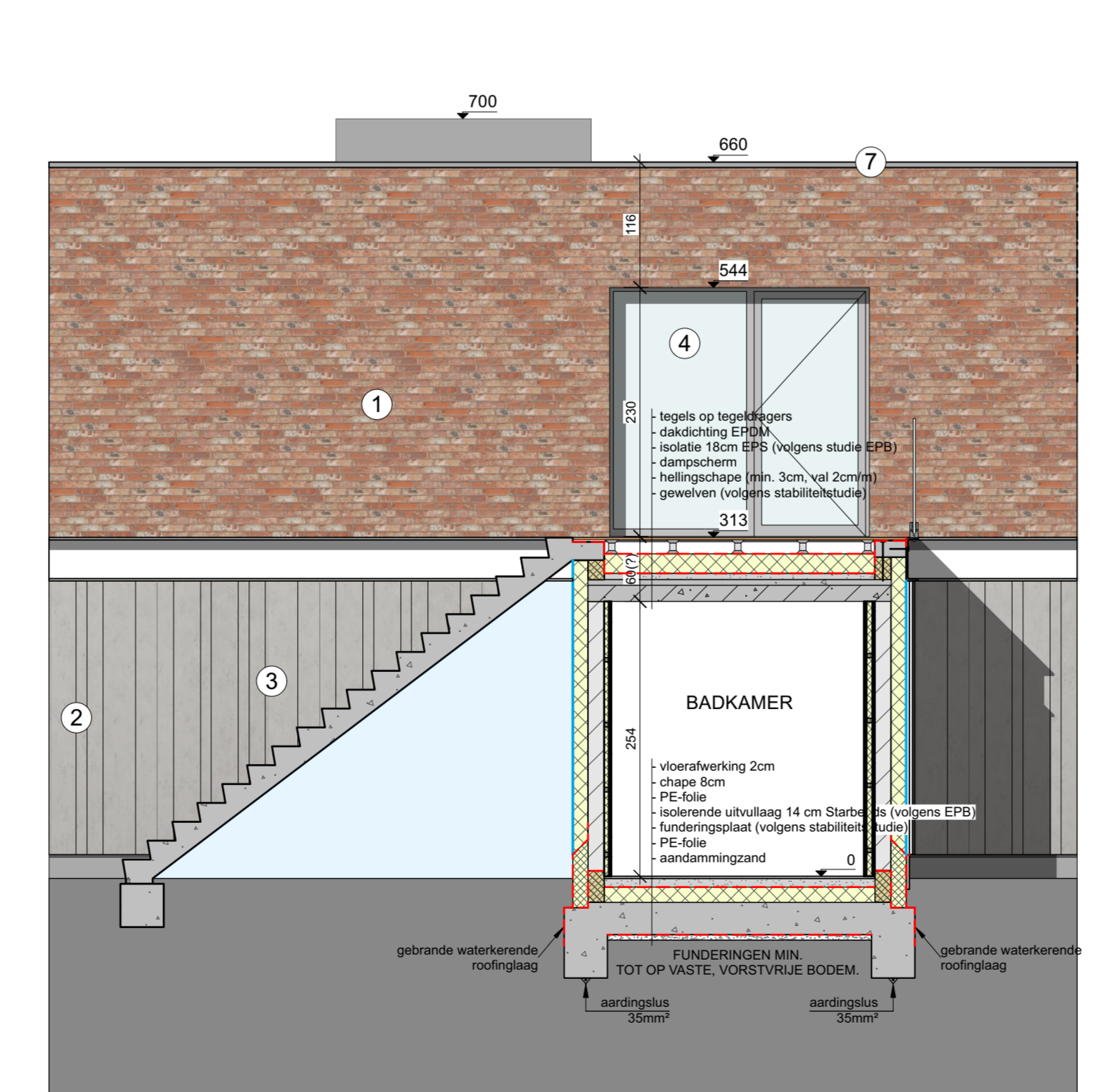
DOORSNEDE BB
SCHAAL 1:50



DOORSNEDE DD
SCHAAL 1:50



DOORSNEDE EE
SCHAAL 1:50



DOORSNEDE FF
SCHAAL 1:50

- ALGEMENE LEGENDE**
- ALLE NIVEAU'S EN MAATVOERINGEN OP HET PLAN ZIJN TER TITEL VAN INLICHTING EN DIENEN TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER WORDEN NAGEZIE.
 - DIAMETER VAN DE AFVOERBUZEN ZIJN OPGEGEVEN TER TITEL VAN INLICHTING EN ZIJN NOG TE BEREKENEN DOOR DE LEVERENDE FIRMA EN TER OEFENING VOOR TE LEGGEN. HET TRACÉ VAN DE AFVOERBUZEN EN DE PLAATSIJNG VAN DE PUTTEN ZIJN EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING. DIT KAN DOOR DE AANNEMER STEEDS IN OVERLEG MET DE ARCHITECTI GEWIJZD WORDEN TIJDENS DE WERKEN. ALLE BUZEN EN PUTTEN DIENEN STEEDS GEPLAATST TE WORDEN OP HET EIGEN PERCEEL.
 - AANSLUITING OP OPENBARE RIJLING VOLGENS VERODERENINGEN VAN DE TECHNISCHE DIENST VAN DE GEMEENTE. DIAMETER, DIEPTE EN POSITIE OP TE VRAGEN DOOR DE AANNEMER BIJ DE GEMEENTE.
 - STABILITEITSTUDIE EN KEUZE VAN TYPE EN DIMENSIONERING VAN DE DRAAGSTRUCTUUR & FUNDERINGEN ZIJN TEN LASTE VAN DE AANGESTELDE INGENIEUR STABILITEIT EN ONDER ZIJN VERANTWOORDELIJKHEID. DIER STUDIEVERSLAG VAN EEN BEVOEGD IT. WORDT VOOR DE AANVAAR VAN DE WERKEN VOORLEGD AAN DE ARCHITECT. DE ONTVANG, DIMENSIONERING EN TYPE FUNDERINGEN GETEKEND OP DE PLANNEN IS VERMOEDLIJK EN ZIJN VERREND WORDEN. AAN DE HANT VAN HET STUDIEVERSLAG VAN DE BEVOEGDE IT.
 - FUNDERINGEN UIT TE VOEREN OP VORSTVRIJE EN DRAAGKRACHTIGE GROND VOLGENS BODEMONDERZOEK EN STABILITEITSTUDIE.
 - ONDER ALLE VLOER- EN RAAMDORPELS DIENT EEN WATERKERENDE LAAG VOORZIEN TE WORDEN DIE AAN DE ACHTER- EN ZIJKANTEN VAN DE DORPEL KAN OPGETROKKEN WORDEN. BOVEN DE RAMEN EN DE DEUREN DIENT OOK EEN WATERKERENSLAG GEPLAATST TE WORDEN.
 - OPTISCHE ROOKMELDERS CONFORM NBN EN 14004 NIET VAN HET IONISCHE TYPE. TE PLAATSEN IN:
 - INKOM
 - NACHTHAL
 - GARAGE
 - TECHNISCHE BERGINGEN
 - TECHNISCHE ZOLDERS

- LEGENDE**
- Gewelsteen
 - Silicasteen
 - Betonconstructie
 - Isolerende steen
 - Wolfsal
 - Chape
 - Hout
 - Waterdooilattende klinkers
 - Waterdooilattende verharding
 - Groenaanleg
 - Grasdallen
 - KWS verharding
 - Grasdallen openbaar domein
 - Groenzone
 - Bermgracht
 - Groene as
 - Nieuwe boom
 - Grens te ontwikkelen gebied
 - Autonome rook- en brandstectie
 - Noodverlichting
 - Vluchtdeur
 - Evacuatiealarm
 - Drukknop alarm
 - Haspel 30m met brandblusser
 - Hydrant brandweer
- LEGENDE GEVELMATERIALEN**
- Gewelsteen (rood-bruin granuulcaard)
 - Gewelbekleding met betonloek
 - Borstwering in glas
 - PVC buitenschrijfwerk (RAL nog te bepalen)
 - Dorpels in blauwe hardsteen
 - Dorpels in aluminium
 - Aluminium dakrand (RAL nog te bepalen)
 - Stalen U-profiel (RAL nog te bepalen)
 - Beton
 - Houten gewelbekleding
 - Buitenschrijfwerk in houtloek
 - Zinken regengatvoeten

Bouwhaar: **Toontjeshuis Varsenare**

DOSSIERNUMMER: **1212**

Ontwerp: **BOUWEN VAN ZORGWONING (16 UNITS)**

Bouwplaats: **Oudenburgweg 40D ? 8490 Jabbeke**

Kadaster: **Jabbeke 4e afd. / Varsenare 1e afd. - Sectie C, nr. 728c**

Voorwerp: **GEVELS & SNEDES**

Voor akkoord en
Ookvrijgave uitvoering

datum: _____

CLAEYS JAN

CLAEYS ARCHITECTEN

CLAEYS ARCHITECTEN BV - Koestraat 175A bus 3.1 - 8800 ROESELARE
Tel: 0032(0)5178.00.02
E-mail: info@claeysarchitecten.be - www.claeysarchitecten.be

WIJZIGINGEN

A	B	C	D	E	F	G	H	DATUM	GETEKEND

datum: **30-04-2024**

UITVOERING

PLANNUMMER: **04 / 05**

Uitvoering: _____

Uitvoering: _____



GROENPLAN
SCHAAL 1:200

LEGENDE	
	Gras / groenaanleg
	Waterdoortlatende verharding, klinkers
	Gebouwen
	Bloembak
	Wadi
	Parking in grasdallen
	Nieuwe boom
	KWS verharding
	Grasdallen openbaar domein
	Groenzone
	Bermgracht
	Groene as
	Nieuwe boom openbaar domein
	Grens te ontwikkelen gebied
	Hydrant brandweer

LEGENDE BEPLANTING			
	GROENE BEUK (FAGUS SYLVATICA)		GEWONE ES (FRAXINUS EXCELSIOR)
	WINTERLINDE (TILIA CORDATA)		MEIDOORN (CRATAEGUS MONOGYNA)

Bouwheer	Toontjeshuis Varsenare	DOSSIERNUMMER	1212
Ontwerp	BOUWEN VAN ZORGWONING (16 UNITS)		
Bouwplaats	Oudenburgweg 40D ? 8490 Jabbeke		
Kadaster	Jabbeke 4e afd. / Varsenare 1e afd. , Sectie C, nr. 728c		
Voorwerp	GROENPLAN		
Voor akkoord en Geplijktvormige uitvoering	bouwheer:	aannemer:	voor Claeys architecten:
datum			CLAEYS JAN

CLAEYS ARCHITECTEN
 CLAEYS ARCHITECTEN BV - Koeistraat 175A bus 3.1 - 8800 ROESELARE
 Tel : 0032(0)5178.09.92
 E-mail : info@claeysarchitecten.be - www.claeysarchitecten.be

WIJZIGINGEN		DATUM	GETEKEND
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			

datum: 30-04-2024

UITVOERING

schaal : Variabel	BPA	PLANNUMMER	index
getekend : JS / JD	APA	05 / 05	
opp. plan : Variabel	VERKAVELING :		